

بروشور مختصر

GLOVISION Luxury Real Estate Istanbul

لماذا تختار مشروع يدي مافي في إسطنبول؟

مشروع يدي مافي في كازلي تشيشمه - زيتون بورنو، وجهة سكنية واستثمارية فاخرة على ساحل بحر مرمرة، تجمع بين الموقع المركزي والتصميم المعماري المميز وسهولة الوصول إلى أهم محاور إسطنبول. المشروع جاهز للسكن، ويوفر خيارات متنوعة من الشقق بإطلالات بحرية ومدينة ومساحات خضراء، ضمن بيئة متكاملة للحياة والاستثمار.

معلومات المشروع الكاملة

رمز المشروع :
GV-000085

البلدية :
زيتون بورنو

المدينة :
إسطنبول

نوع العقار :
سكني استثماري

المساحة :
136 - 382 م²

نوع الغرف :
1+1 - 2+1 - 3+1 - 3.5+1 - 4+1 - 4.5+1

التسليم :
جاهز للسكن

الطابق :
جاهز - ملكيات

تاريخ التسليم :
01-01-2021

الأقساط :
12 شهر

أهداف المشروع :
الجنسية - الإقامة - استثمار

نطاق السعر :
350,000 - 2,000,000 دولار

معرض صور مختصر



نبذة مختصرة

يمنحك مشروع يدي مافي فرصة للعيش والاستثمار في أحد المواقع الساحلية المميزة في زيتون بورنو، حيث يلتقي القرب من بحر مرمرية مع الموقع المركزي وسهولة الوصول إلى أهم مناطق إسطنبول. مشروع جاهز للسكن يجمع بين العمارة الراقية، الإطلالات المتنوعة، المرافق الاجتماعية المتكاملة وخيارات الشقق المختلفة، ليقدم قيمة حقيقية لمن يبحث عن منزل فاخر أو استثمار عقاري طويل الأمد.

معلومات المشروع

مشروع يدي مافي Yedi Mavi في إسطنبول مشروع يدي مافي Yedi Mavi هو مشروع سكني وتجاري فاخر يقع في منطقة كازلي تشيشمه Kazlıçeşme التابعة لبلدية زيتون بورنو في إسطنبول الأوروبية، مباشرة على محور Kennedy Caddesi وفي موقع ساحلي مميز على بحر مرمرية. يجمع المشروع بين القرب من مركز إسطنبول، سهولة المواصلات، الإطلالات البحرية والمساحات الخضراء، ليقدّم خياراً مميزاً للراغبين في شراء شقة فاخرة في إسطنبول سواء للسكن العائلي أو للاستثمار العقاري طويل الأمد. يمتد مشروع Yedi Mavi على أرض تبلغ مساحتها نحو 63,500 م²، ويضم 684 وحدة سكنية و80 وحدة تجارية، إلى جانب مساحات واسعة للاندسكيب والمرافق الاجتماعية، ما يوفر بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الخصوصية والخدمات والحياة العصرية. ### ملكية المشروع وجاهزية السكن أرض المشروع مملوكة لاتحاد الغرف والبورصات التركية TOBB - Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği، ويعرض مالك الأرض حالياً مخزوناً يضم أكثر من 300 شقة للبيع. ومن أهم مزايا المشروع أن الحياة قد بدأت بالفعل داخله، والوحدات المعروضة جاهزة للسكن، كما أن سندات الملكية جاهزة للتسليم، ما يسمح للمشتري بمعاينة المشروع والوحدة والبيئة السكنية على أرض الواقع قبل اتخاذ قرار الشراء. ### التصميم المعماري وجودة التشطيبات يحمل التصميم المعماري لمشروع TOBB Yedi Mavi توقيع مكتب Tabanlıoğlu Architects، واستلهمت هويته المعمارية من علاقته بالبحر، مع دمج المساحات الخضراء والفراغات الداخلية والخارجية ضمن تصميم عصري متناسق. أما التصميم الداخلي فيحمل رؤية Gönye Mimarlık، مع التركيز على جودة التشطيبات والمواد المستخدمة وتقديم مساحات داخلية عصرية تتناسب مع الطابع الفاخر للمشروع. ### أنواع الشقق والإطلالات يوفر مشروع يدي مافي خيارات سكنية متنوعة تشمل شقق 1+1 و1+2 و1+3 و1+3.5 و1+4 و1+4.5، مع اختلاف المساحات والتوزيعات بما يناسب الأفراد والعائلات والاحتياجات الاستثمارية المختلفة. كما تتنوع الإطلالات بين بحر مرمرية والحدائق والاندسكيب والمدينة، ما يمنح المشتري إمكانية اختيار الوحدة وفقاً للإطلالة والمساحة والميزانية والهدف من الشراء. ### خدمات ومرافق مشروع Yedi Mavi يوفر المشروع مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق تشمل تقنية المنزل الذكي، الإدارة الاحترافية للمجمع، المساح الداخلية والخارجية، مواقف السيارات الداخلية والخارجية، مركز اللياقة البدنية، الساونا وغرفة المساج، ملاعب كرة السلة والتنس، بالإضافة إلى مناطق ونادٍ مخصص للأطفال. كما تشمل إدارة المجمع خدمات الأمن والصيانة والتنظيف والعناية بالمناطق المشتركة، بما يوفر بيئة سكنية منظمة ومريحة للسكان. ### موقع يدي مافي والمواصلات يُعد موقع مشروع Yedi Mavi في كازلي تشيشمه - زيتون بورنو من أبرز نقاط قوته، حيث يقع في منطقة ساحلية استراتيجية ضمن الجانب الأوروبي من إسطنبول ويتمتع بسهولة الوصول إلى العديد من المناطق الحيوية. يقع المشروع على مسافة تقارب 100 متر من Marmaray، ونحو 5 دقائق بالسيارة من نفق أوراسيا، إضافة إلى قربهِ من محاور النقل البري والبحري والسكك الحديدية، ما يوفر سهولة التنقل من وإلى أجزاء مختلفة من إسطنبول. ### الطابو وجاهزية المشروع مشروع يدي مافي مكتمل وجاهز للسكن، كما أن سندات الملكية جاهزة للتسليم. وتُعد هذه النقطة مهمة للمشتريين الباحثين عن عقار جاهز يمكن معاينته واستخدامه

مباشرة دون انتظار مراحل الإنشاء. أما الأسعار وخطط الدفع ورسوم إدارة المجمع والتكاليف المرتبطة بالشراء فتختلف بحسب الوحدة والمساحة والإطلالة والعروض المتاحة، ولذلك يتم عرض أحدث البيانات بشكل منفصل ضمن جدول الأسعار وخطة الدفع في صفحة المشروع. ### القيمة السكنية والاستثمارية يجمع مشروع يدي مافي بين عدة مقومات مهمة في سوق العقارات في إسطنبول: موقع ساحلي في الجانب الأوروبي، مشروع مكتمل وجاهز للسكن، سند ملكية جاهز، خيارات متعددة من الشقق والإطلالات، مرافق اجتماعية متكاملة، وقرب من وسائل النقل الرئيسية. هذه المزايا تجعل Yedi Mavi خيارًا مناسبًا للعائلات الباحثة عن مستوى سكن راقٍ في إسطنبول، وكذلك للمشتريين الذين يدرسون الاستثمار العقاري والتأجير على المدى الطويل. **وسنعتد من الآن هذه الطريقة لقسم «معلومات المشروع»: وصف طويل ومنظم بعناوين داخلية واضحة، وليس كتلة نصية واحدة. **

موقع المشروع

يقع مشروع Yedi Mavi في منطقة كازلي تشيشمه Kazlıçeşme التابعة لبلدية زيتون بورنو في الجانب الأوروبي من إسطنبول، على شارع Kennedy Caddesi وبالقرب المباشر من ساحل بحر مرمره. ويمنح هذا الموقع المشروع ميزة مهمة تجمع بين الحياة الساحلية والقرب من مركز المدينة وسهولة الوصول إلى شبكة واسعة من المواصلات والخدمات والمرافق الحيوية. يتميز الموقع بقربه الكبير من شبكة النقل العام، حيث تقع محطة Marmaray Zeytinburnu على بعد نحو 100 متر فقط من المشروع، بينما يبعد نفق أوراسيا حوالي 2 كم، والمتروبولس نحو 3 كم، وميناء Bakırköy İDO البحري حوالي 3 كم، وميناء Yenikapı İDO قرابة 4 كم. كما يوفر الموقع اتصالاً مباشراً بمحاور الطرق المؤدية إلى E5 وTEM، ما يسهل التنقل بين الجانب الأوروبي والآسيوي ومختلف مناطق إسطنبول. وتزداد أهمية موقع Yedi Mavi بفضل قربه من مجموعة من المستشفيات والمراكز الصحية المعروفة؛ إذ يبعد مستشفى Acıbadem Bakırköy حوالي 2 كم، بينما يقع كل من Memorial وMedical Park على مسافة تقارب 4 كم. وهذا القرب من المؤسسات الصحية يشكل ميزة مهمة للعائلات والراغبين في السكن الدائم داخل المشروع. كما تحيط بالمشروع مجموعة من المؤسسات التعليمية والمدارس والجامعات. وتشير بيانات المشروع الرسمية إلى وجود عدد من المدارس مثل Büyükyalı International Montessorig İstek Vakfı Bilge Kağan Koleji وDoğa Koleji وKültür Koleji School ضمن نطاق يقارب 4-6 كم، بالإضافة إلى كلية الطب Cerrahpaşa على بعد نحو 4 كم، وكلية الطب Çapa وجامعة Yıldız Teknik على بعد نحو 5 كم. ولا يقتصر موقع المشروع على المواصلات والخدمات اليومية؛ فهناك أيضاً مجموعة واسعة من الوجهات الاجتماعية والتجارية والترفيهية القريبة. يقع Capacity وGalleria وOlivium على بعد نحو 2 كم، وMarmara Forum على بعد حوالي 2.5 كم، بينما تقع Çırpıcı Park وBakırköy Botanical Park على بعد قرابة 3 كم، إضافة إلى Ataköy Marina على مسافة نحو 2 كم. أما للراغبين في الاستمتاع بالوجه التاريخي والسياحي لإسطنبول، فيبعد المشروع نحو 7 كم فقط عن شبه الجزيرة التاريخية، والسوق المسقوف Grand Bazaar، وجامع السلطان أحمد، وآيا صوفيا، وقصر توبكابي ومنطقة أمينونو، بينما يبعد برج غلطة نحو 9 كم وميدان تقسيم حوالي 10 كم. وبذلك يستطيع ساكن Yedi Mavi الوصول بسهولة إلى عدد كبير من أشهر معالم إسطنبول. ويتميز المشروع كذلك بقربه من المساجد والخدمات الدينية في منطقة كازلي تشيشمه وزيتون بورنو؛ ومن المساجد الموجودة في المحيط المباشر Cemal Akbalık Camii، إضافة إلى مساجد أخرى موزعة ضمن الأحياء السكنية المحيطة بالمشروع. وجود المشروع بالقرب من بحر مرمره، إلى جانب Marmaray ونفق أوراسيا والطرق الرئيسية والنقل البحري، وفي الوقت نفسه بالقرب من المستشفيات والمدارس والجامعات ومراكز التسوق والحدائق والمعالم التاريخية، يجعل موقع Yedi Mavi أحد العناصر المهمة التي تدعم راحة السكن وسهولة الحياة اليومية وقابلية العقار للاستثمار طويل الأمد في إسطنبول.

يمنحك Yedi Mavi موقعاً يجمع بين هدوء الحياة بالقرب من ساحل بحر مرمره وسهولة الوصول إلى قلب إسطنبول؛ Marmaray على بعد نحو 100 متر، ونفق أوراسيا 2 كم، مع مستشفيات ومدارس وجامعات

ومراكز تسوق وحدائق ومعالم تاريخية ضمن نطاق قريب من المشروع. موقع مدروس يجعل التنقل والحياة اليومية أكثر سهولة، ويضيف إلى العقار قيمة سكنية واستثمارية على المدى الطويل.

موقع استراتيجي داخل إسطنبول

يمنحك Yedi Mavi موقعًا يجمع بين هدوء الحياة بالقرب من ساحل بحر مرمرية وسهولة الوصول إلى قلب إسطنبول؛ Marmaray على بعد نحو 100 متر، ونفق أوراسيا 2 كم، مع مستشفيات ومدارس وجامعات ومراكز تسوق وحدائق ومعالم تاريخية ضمن نطاق قريب من المشروع. موقع مدروس يجعل التنقل والحياة اليومية أكثر سهولة، ويضيف إلى العقار قيمة سكنية واستثمارية على المدى الطويل.

الخدمات والمميزات

مركز لياقة بدنية

مسبح داخلي

مسبح خارجي

ملعب تنس

ملعب كرة سلة

ساونا

أمن وحراسة 24/7

العاب اطفال

ملعب كره

مساحات خضراء ولاندسكيپ

نظام المنزل الذكي

نظام كاميرات مراقبة

خدمات صيانة وإصلاح

مواقف سيارات خارجية

مواقف سيارات داخلية

خدمات تنظيف للمناطق
المشتركة

المواقع القريبة

100 متر – محطة مترو Marmaray	50 متر - ساحل بحر مرمرية	2 كم - نفق أوراسيا
1 كم - أتاكوي مارينا	2 كم - مركز تسوق	2 كم - مستشفى
3 كم - مترو باص	5 كم - جامعة	4 كم - المعالم السياحية
8 كم - ميدان تقسيم	40 كم - مطار إسطنبول	7 كم - البازار الكبير

جدول الأسعار

نمط الشقق	أقل مساحة	أكبر مساحة	أقل سعر	أكبر سعر
2+1	136 م ²	186 م ²	\$1,080,000	\$1,270,000
3+1	143 م ²	206 م ²	\$1,010,000	\$1,850,000
3+1	159 م ²	220 م ²	\$1,190,000	\$1,300,000
4+1	223 م ²	382 م ²	\$1,920,000	\$2,780,000
4+1	259 م ²	346 م ²	\$1,780,000	\$2,410,000

خطة الدفع

خصم الدفع الكاش	التقسيط	الدفعة الأولى
2%	50%	50%
		خصم الدفع بالاقساط
		0%

WhatsApp: +90 530 916 61 66

<https://www.glovisions.com/property-details.php?id=89>

GLOVISION

نسخة مختصرة مولدة تلقائيًا من صفحة المشروع